

Jokelan kotikirkko nro 3667

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet ja lausunnot

Nähtävilläolon ulkopuolella saapuneet kirjeet:

Hei,

Huomasin että mielipiteiden jättöaika oli ehtinyt jo päättyä, mutta lähetän sinulle kuitenkin vielä sähköpostia Jokelan Kotikirkon kaavahankkeesta.

Asun ihan parkkipaikan päädyssä osoitteessa XXXXXXXX. Toivon, että parkkipaikalle saataisiin hidasteet, jotka estäisivät korttelirallin ajamisen. Vuodesta toiseen Jokelan nuoret ajavat parkkipaikalla öisin ympyrää, mikä on häiritsevää ja vaarallistakin.

Jalankulkijoiden reitti parkkipaikalla tai sen läpi Keskustielle ei ole ihan selkeä, mutta toistaiseksi on pärjätty. Toivottavasti Resiinalpolku pidetään jatkossakin suljettuna ajoneuvoliikenteeltä.

Ja lopuksi: toivon, että parkkipaikalla ja sen päädyssä olevia puita ei vahingoiteta mahdollisissa muutostöissä. Ne ovat tärkeitä myös meille asukkaille viihtyvyyden ja näkösuojan kannalta. Parkkipaikan keskellä olevilta puilta voisi viimein ottaa väänntyneet metallikehikot pois. En tiedä, olisiko se kunnan vai esim. K-kaupan vastuulla.

Toivottavasti mielipiteeni ehti mukaan. Kiitos ja hyvää joulua!

Mielipiteet:

22.11.2023 Mielipiteenjättäjä 1

Kirkonkellojen tuomista kirkon yhteyteen vastustamme (kirkonkellojen soiton kuuluminen taloyhtiöön on häiritsevää). Minimietäisyys lähimpään taloon tulisi olla mielummin 1km. Rakennuskorkeus max. 3krs. Kirkolle tulisi nykyisestä parkkialueesta puolet, riittäkö parkkialueesta jäävä toinen puoli K-kaupalle, Mikäli suunnitellaan maanalaista pysäköintiä näiden suunnitelmat olisi hyvä päästä näkemään.

Vastine: Kotikirkkoon ei ole suunnitteilla kellotapulia. Kotikirkko-kiinteistön Keskustien puoleiselle sivulle rakennettuihin teräsristikoihin on ripustettu yksi 3D tekniikalla valmistettu näköiskirkonkello. Kello itsessään ei soi, mutta kahden kovaäänisen kautta kuuluu Jokelan kirkonkellojen tallennettu soitto kutsuen jokelalaisia Jumalanpalveluksiin tai muihin kirkollisiin tilaisuuksiin. Kovaääniset on sijoitettu ja suunnattu siten, että ne eivät häiritse lähialueella alueella asuvia. eikä niiden ääni ei ylitä 80 desibelin rajaa.

Pysäköintialue jakautuu jo nykytilanteessa kahdelle kiinteistölle ja kumpikin liikekiinteistö vastaa siitä, että omalle tontille on rakennettu riittävästi pysäköintipaikkoja. Asemakaavamääräysten mukaiset pysäköintipaikat mahtuvat kummallekin tontille. Voimassa olevassa asemakaavassa pysäköintikentän alle on esitetty mahdollisuus rakentaa maanalaista pysäköintiä. Tämä kaavamerkintä kuitenkin poistuu asemakaavan muutoksen yhteydessä. Alueella ei ole tarvetta maanalaiselle pysäköinnille.

22.11.2026 Mieli piteen jättäjä 2

Ehkä väärä paikka näkökulmalle, mutta mikäli kirkkotoiminta keskustaan näin jäisi - tulisi parkkipaikkoja ym. suunnitella huomioida surevat ihmiset. Aivan kamalaa, kun arkku saatellaan matkaan itkevien omaisten kanssa, samalla kun kaupan pihalla muut tekevät omiaan (ajavat tavallisesti kaupan pihaan, jotkut kiroilevat, jotkut ehkä huutavat tai nauravat ja jotkut katselevat itkevää hautajaissaattuetta). Tietynlainen sensitiivisyys tulee huomioida aluetta uudestaan suunnitella ja parkkialuetta pohtiessa.

Vastine: Yksityisyyden suojan toteutumiseen tullaan kiinnittämään huomiota tarkemmassa suunnittelussa, kun kirkon pysyvä toiminta alueella mahdollistuu asemakaavan muutoksen myötä.

Seurakunta tiedostaa muutostarpeet, jotka koskevat mm. vainajan kuljetukseen käytettävää reittiä sekä Jokelantielle avautuvaa näkymää Kotikirkkosalin kadunpuoleisista isoista ikkunoista. Suunnittelutyö muutoksille on jo käynnissä, jotta niiden toteuttamiseen olisi valmius mahdollisimman pian kaavan saatua lainvoiman.

4.12.2023 Mieli piteen jättäjä 3

Hei mieli piteenä keskusta kaavasta. Keskustan kotikirkko sopii seurakunnan kerho ja kokoustilaksi. EI KIRKOKSI.

KIRKON/KAPPELIN PAIKKA pitää olla RAUHALLINEN SEKÄ KIRKON ARVOJA KUNNIOITTAVA ARVOKAS PAIKKA EI BAARI TAI RUOKAKAUPPA . Paikaksi sopisi hyvin ESIM. VANHA PÄIVÄKODIN TONTTI joka on SOPIVA UUDISRAKENNUKSELLE. Seurakunnan pitäisi suunnitella toimintaansa ennen kuin purkaa vanhoja kiinteistöjä.

Vastine: Jokelan kirkko jouduttiin purkamaan pakon sanelemana siellä esiintyneiden sisäilmaongelmien takia. Ennen purkua tilat asetettiin käyttökieltoon, sillä niiden turvallinen käyttö ei enää ollut mahdollista.

Kotikirkon tilat on suunniteltu ja peruskorjattu kirkolliseen toimintaan perinteitä kunnioittaen. Kirkko sijaitsee nyt "keskellä kylää", on saavutettavissa ja toimii lähellä seurakuntalaisia. Kiinteistön ilme ja toimivuus tulevat entisestään kohentumaan, kun kirkon pysyvä toiminta tiloissa mahdollistuu kaavamuutoksen myötä.

Uudisrakennuksen toteutus vaatisi seurakunnalta merkittävän suurta taloudellista panosta. Päätöksen mahdollisen uuden kirkon tai kappelin rakentamisesta (tai rakentamatta jättämisestä) tehdään myöhemmin, ja tämän päätöksen tekevät seurakuntalaisten keskuudestaan valitsevat kirkkovaltuuston jäsenet.

5.12.2023 Tuusulan seurakunta

Tuusulan seurakunta pitää Tuusulan kunnan kaavoituksen laatimaa Jokelan Kotikirkon osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa hyvänä ja sen pohjalta voi kaavatyo laadukkaasti edeta. Suunnitelmassa on kuitenkin kaksi kohtaa, joihin Tuusulan seurakunta esittää täsmennystä ja saattaa ne siksi kaavoittajan tietoon:

- Aloite ja suunnittelun tavoitteet kohdassa todetaan, että kaavatyö on käynnistynyt maanomistajan hakemuksesta ja vuokralaisena olevan Jokelan kotikirkon aloitteesta. Aloitteen tekijä on kuitenkin Tuusulan seurakunta, ei Jokelan kotikirkko. - Suunnittelun taustatietoa kohdassa pysäköinnin osalta todetaan, että liikerakennusten väliin jää yhteinen pysäköintialue. Seurakunnan mielestä pysäköintitilan käyttöä paremmin kuvaava sana on yhtenäinen, ei yhteinen.

Vastine: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on tehty mielipiteessä esitetyt tekniset korjaukset.

7.12.2023 Mielipiteenjättäjä 4

Pyydän huomioimaan mahdollinen Jokelantien alikulkuväylä kevyelle liikenteelle asemalta tultaessa. Nyt tien ylittäminen on tosi vaarallinen etenkin pimeään ja hämärän aikana.

Vastine: Jokelantien risteysalueen ottamista mukaan asemakaavan muutosalueeseen käsiteltiin kaavan valmisteluvaiheessa. Liikenteelliset kysymykset ovat kuitenkin siinä määrin irrallaan Kotikirkon kaavamuutoksesta, että ne päätettiin rajata kaavamuutoksen ulkopuolelle.

Asematunnelin jatke Jokelantien ali on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan, eikä merkintää olla kaavamuutoksella poistamassa. Asemakaava siis mahdollistaa alikulun rakentamisen jo nykytilanteessa.

11.12.2023 Mielipiteenjättäjä 5

Jokelan Kotikirkon, muutos osallistumis ja arvioimis suunnitelma nro 3667. Tämä ehdotus toteutuessaan, sisältää ja muuttaa olennaisesti kaavoituksen tärkeimpiä periaatteita ja loukkaa tavallisen kuntalaisen oikeutta, koska se ei edes välitä edellä mainituista kuntalaisten oikeuksista.

Mainittakoon, että Jokelan Kotikirkko hanke ajaa varakkaan seurakunnan ja koko maan suurimpien maanomistajien (ns. valtionkirkko) etua. Tuusulassa ja Jokelassakin tämä taho (seurakunta) omistaa huomattavat määrät maata, join mahtuisi koko Kotikirkko hanke. Muun muassa entinen kirkon alue Pertussa, hautausmaan ja koulun vieressä on täysin sopiva. Turhaa ja kielteistä on tuhota nykyistä kaavoitettua liike tilaa. Vastustan tätä turhaa hanketta, joka on todella epä demokraattinen. Vastustan.

Vastine: Uudisrakennuksen toteutus vaatisi seurakunnalta merkittävän suurta taloudellista panosta. Päätöksen mahdollisen uuden kirkon tai kappelin rakentamisesta (tai rakentamatta jättämisestä) tehdään myöhemmin, ja tämän päätöksen tekevät seurakuntalaisten keskuudestaan valitsevat kirkkovaltuuston jäsenet.

11.12.2023 Mielipiteenjättäjä 6

Kotikirkon kaavassa tulee mahdollistaa Asemakujan jatkeena olevan radan alittavan tunnelin jatkaminen lisäraiteiden rakentamisen yhteydessä Jokelantien ali Kotikirkon kulmalle Keskustien päähän. Jokelantiellä on nykyisin vilkas liikenne ja junalta tulee paljon väkeä, joka ylittää kävellen Jokelantien Keskustielle. Alikulun jatke helpottaisi ja tekisi turvallisemmaksi myös radan itäpuolelta länteen ja päinvastoin kulkevaa kevyttä liikennettä.

Vastine: Jokelantien risteysalueen ottamista mukaan asemakaavan muutosalueeseen käsiteltiin kaavan valmisteluvaiheessa. Liikenteelliset kysymykset ovat kuitenkin siinä määrin irrallaan Kotikirkon kaavamuutoksesta, että ne päätettiin rajata kaavamuutoksen ulkopuolelle.

Asematunnelin jatke Jokelantien ali on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan, eikä merkintää olla kaavamuutoksella poistamassa. Asemakaava siis mahdollistaa alikulun rakentamisen jo nykytilanteessa.

11.12.2023 Mielipiteenjättäjä 7

Jokelan keskustaan sijoittuvalle kiinteistölle 858-2-6012-7, joka sijaitsee voimassa olevan asemakaavan tontilla 6012/7 saa kaavan mukaan rakentaa liike- ja toimistorakennuksia. OAS-suunnitelman alueeseen on otettu mukaan myös viereinen tontti 6012/6 sekä kunnan omistuksessa oleva Resinapolku. Em. tonteille asemakaavassa on varattu yhteinen maanalainen paikoitusalue ma-1. Sitä ei saa poistaa laadittavassa asemakaavan muutoksessa. Em tonttien rakennusoikeus on ½kIII ja tonttitehokkuus 0.40. On hyvä asia, että Resinapolku on otettu mukaan käsiteltävänä olevaan suunnitelmaan, mutta tämän asemakaavan muutoksen yhteydessä tulee selvittää, miten sitä käytetään Jokelan aseman alikulkutunnelista ulos pääsyyn kun radan toiselta puolelta tuleva Asemakujan jalankulkuliikenne ja Jokelan aseman lisääntyvä jalankulku johdetaan alikulkutunnelista ns. maanpäälle. Nykyisessä asemakaavassa on jo merkitty rautatiealueelle ja Jokelantielle alikulkutunnelin jatkaminen Resinapolun kohdalle. Radan toisella puolella on vireillä Jokelan Asemapolun alueen asemakaavan muutos, joka käsittäisi jopa V - VII-kerroksisia asuintaloja yhteensä 9 kpl ja rakennusoikeus on 15 100 k-m². Uusia asukkaita tulisi kortteliin arviolta ainakin 400.

Jokela on MAL 2023 suunnitelmassa osoitettu ensisijaiseksi maankäytön kehittämisvyöhykkeeksi ja edelleen MAL 2023 suunnitelmassa on mainittu Jokelan aseman parantaminen. Jo tälläkin hetkellä Jokelantien ylittäminen asemalta tai asematunnelista tullessa on Keskustien kohdalla runsaan ajoneuvoliikenteen johdosta ajoittain turvatonta jopa vaarallista. Kun vielä radan toiselle puolelle on tulossa runsaasti lisää asukkaita tulee asematunnelin jatkaminen ja sieltä maanpinnalle tulot Resinapolulle tarkastella ja suunnitella jo tässä vaiheessa ettei tehdä vain ns. postimerkkikaavaa, joka mahdollisesti vaikeuttaa jatkossa Jokelan keskustan kehittämistä MAL 2023 suunnitelman mukaisesti. Asematunnelin rakentamiseen pitää kunnan käyttää MAL-sopimuksesta saatavaa valtion osoittamia kunnallistekniikka-avustuksia.

Vastine: Jokelantien risteysalueen ottamista mukaan asemakaavan muutosalueeseen käsiteltiin kaavan valmisteluvaiheessa. Liikenteelliset kysymykset ovat kuitenkin siinä määrin irrallaan Kotikirkon kaavamuutoksesta, että ne päätettiin rajata kaavamuutoksen ulkopuolelle.

Asematunnelin jatke Jokelantien ali on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan, eikä merkintää olla kaavamuutoksella poistamassa. Asemakaava siis mahdollistaa alikulun rakentamisen jo nykytilanteessa.

Voimassa olevassa asemakaavassa tonttien 6 ja 7 välisen yhtenäisen pysäköintikentän alle on esitetty mahdollisuus rakentaa maanalaista pysäköintiä. Tämä kaavamerkintä kuitenkin poistuu asemakaavan muutoksen yhteydessä, sillä alueella ei ole tarvetta tai realistisia edellytyksiä rakentaa maanalaista pysäköintiä.

Lausunnot:

10.12.2023 Jokelan omakotitaloyhdistys ry

Kiitämme mahdollisuudesta lausua asemakaavamuutoksesta 3667 – Jokelan kotikirkko. Jokelan kirkon purkamisen myötä on Jokelan seurakunnan tilanne ollut hieman sekava ja epävarma. Jokelan omakotiyhdistyksen hallitus pitää tärkeänä, että seurakunnan osalta osoitetaan uusi kirkko tai kirkon paikka. Pidämme positiivisena, että uusi paikka voidaan osoittaa nykyisten kiinteistöjen kautta ilman uudisrakentamista.

Kaavamuutoksen kohteena olevan kiinteistö on ollut aikaisemmin kauppana ja sijaitsee hyvin keskeisellä paikalla Jokelan keskustassa. Paikoitusalue on kuitenkin yhteinen K-supermarket Jokelan kanssa ja yhdistyksen hallitusta pohdituttaa, onko paikoitusalueen koko riittävä kirkon suurimpien kirkollismenojen kävijämäärille. Esimerkiksi häät tai hautajaiset voivat hetkessä täyttää paikoitusalueen, varsinkin mikäli ne osuvat yhteen kaupan ruuhkaisimpien aikojen kanssa. Kiinteistön Jokelantien puolesta päätyä käytetään epävirallisena pysäköintialueena, ja osana suunnitelmaa tämän alueen asettamista viralliseksi paikoitusalueeksi olisi meistä hyödyllistä.

Lisäksi kiinteistön eteläpäädyssä sijaitsee tällä hetkellä aidattu lasten leikkipaikka. Leikkipaikan osalta on yhdistyksen hallituksen mielestä hyvä huomioida, että Jokelantie on vilkkaasti liikennöity ja hidasteista huolimatta tiellä ajetaan välistä kovaakin ylinopeutta. Hallituksen näkemyksen mukaan olisi huomioitava tämä aidauksen ja kulkureittien osalta. Jokelan omakotiyhdistyksen hallitus esittää, että Jokelantien ja Keskustien risteymään rakennetaan liikenneympyrä, jotta Jokelantien nopeudet pysyvät alhaisena sekä mahdollistetaan jalankulkijoiden osalta parempi kulku Jokelan asemalle. Samalla varmistetaan myös bussien päätepysäkin liikenteen sujuvuus.

Kaavamuutoksesta ei suoraan käy ilmi tehdäänkö liikekiinteistöille muutoksia huomioiden seurakuntatilojen tarpeita, esimerkiksi erilaiset kokous- ja keittiötilat. Myös sosiaalitulojen riittävyys olisi varmistettava osana kaavamuutosta.

Pyydämme Tuusulan kuntaa huomioimaan esille tuomamme asiat osana kaavan edistämistä.

Vastine: Asemakaavamääräysten mukaiset pysäköintipaikat mahtuvat tontille. Kirkollisia toimintoja varten on asemakaavassa määritelty pysäköintipaikkojen vähimmäismääräksi 1 autopaikka / 50 k-m² kirkolliseen toimintaan osoitettua tilaa. Autopaikkavaatimus vastaa muualla Tuusulassa vastaavan tyyppistä toimintaa varten asetettuja pysäköintipaikkojen vähimmäismääriä. Keskeinen ja hyvin saavutettavissa oleva sijainti voi osaltaan vähentää autolla kirkon tilaisuuksiin kulkevien määrää.

Lasten kulku kiinteistön takana sijaitsevalle leikkipihalle tapahtuu päiväkerhotilojen takaoven kautta leikkipihalle, jolloin välttyään kulkemiselta liikennöidyillä kaduilla. Lasten siirtyminen kerhotiloista leikkipihalle ja takaisin tapahtuu aina ohjattuna. Itse leikkipiha on turvalliseksi aidattu. Leikkipihalle kuuluvan liikennemelun osalta tehdään tarvittavat mittaukset yhteistyössä Tuusulan kunnan kanssa.

Jokelantien risteysalueen ottamista mukaan asemakaavan muutosalueeseen käsiteltiin kaavan valmisteluvaiheessa. Liikenteelliset kysymykset ovat kuitenkin

siinä määrin irrallaan Kotikirkon kaavamuutoksesta, että ne päätettiin rajata kaavamuutoksen ulkopuolelle.

Sosiaalitulojen mitoitus ei ole asemakaavallinen kysymys. Seurakunta kuitenkin kehittää tilojaan esille tulleiden tarpeiden mukaisesti, kun pysyvä kirkollinen toiminta kiinteistössä mahdollistuu kaavamuutoksen myötä.

2.11.2023 Nurmijärven sähkö

Kiitämme lausuntomahdollisuudestamme kaavaan No3667 Jokelan Kotikirkko. Nurmijärven Sähköverkko Oy pyytää kiinteistönomistajilta lisätietoja muutosalueen / tonttien tulevaisuuden arvioituista sähkötehotarpeista tai niiden mahdollisista muutoksista.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

9.11.2023 Telia Company

Teliällä on tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen production-desk@teliacompany.com hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista.

Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu (MRL, maankäyttö- ja rakennuslaki).

Mahdollinen siirrättäjä tässä kaavamuutoksen hakija.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

23.11.2023 HSL

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Jokelan kotikirkon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (kaavamuutos nro 3667).

Vastine: Merkitään tiedoksi.

24.11.2023 Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Jokelan kotikirkon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristöjen vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Kaavahankkeen tavoitteena on mahdollistaa pysyvä kirkollinen toiminta Jokelan keskusta-alueen liikekiinteistössä, sekä varmistaa korttelin piha- ja pysäköintialueiden järjestelyjen toimivuus.

Suunnittelualue sijaitsee Jokelan ydinkeskustassa Jokelan rautatieaseman vieressä, Keskustien ja Jokelantien risteyksessä. Risteyksen lounaispuolella sijaitsee kahdesta osasta koostuva liikerakennus. Rakennuksen vanha osa on vuosina 1949- 1950 rakennettu E-osuusliikkeen talo, joka on säilynyt alkuperäisenä sisätiloja lukuun ottamatta. Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä rakennus on arvotettu luokan 3 kohteeksi. Uudempi 1-kerroksinen osa on valmistunut vuonna 1965.

Osuusliikkeen talo on Jokelan keskustaajaman parhaiten säilyneitä jälleenrakennuskauden liikerakennuksia. Rakennus on säilyttänyt hyvin historiallisen todistusvoimaisuutensa, ja kohteella on tärkeä merkitys Jokelan historiallisen kerroksellisuuden kannalta. Tämän johdosta kaavaprosessissa tulee tarkastella edellytyksiä suojella osuusliikerakennuksen vanha osa.

Vastine: Kaava on laadittu yksinomaan pysyvän kirkollisen toiminnan mahdollistamiseksi alueella. Tästä syystä E-Osuusliikkeen rakennuksen suojelumahdollisuuksia ei ole tutkittu kaavatyön aikana. Kaavatyö tukee rakennuksen säilymisedellytyksiä, sillä kaavan mahdollistamat kirkolliset toiminnot sijoittuvat osin E-Osuusliikkeen rakennuksen tiloihin.

Jokelan keskustan yleissuunnitelma linjaa, että Jokelan keskustan alueella vanhan rakennuskannan ja uuden tiiviin rakentamisen yhteensovittaminen on tärkeää. Kaavamuuotosalue on Jokelan kaupallisen ydinkeskustan keskeisimpiä alueita, sijaitessaan aseman välittömässä läheisyydessä. Tästä syystä korttelin pitkän aikavälin kehittäminen on syytä suunnitella kokonaisuutena, jossa suojeluedellytyksiä on mahdollista arvioida yhtä aikaa uuden rakentamisen reunaehtojen kanssa. Koska sijainti on keskeinen, ei ole perusteltua suojella luokan 3 rakennusta ennen kuin tiedetään, millaisia muita maankäytön muutoksia alueella tulee tapahtumaan.

30.11.2023 Kasvatus- ja sivistyslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Sivistyksen toimialueen lautakunnat kiittävät lausumisen mahdollisuudesta. Kasvatus- ja sivistyslautakunnalla ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalla ei ole tämän asemakaavan muutoksen osalta lausuttavaa. Tarvittavat näkökulmat on huomioitu yhteisessä valmistelutyössä.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5.12.2023 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta toteaa, että pysyville kirkollisille toiminnoille tulee olla Jokelassa vakiintunut paikka. Jokelan kirkon purkamisen jälkeen seurakunnan toimintaa on toteutettu liikekiinteistön tiloissa Jokelan ytimessä.

Tuusulan yleiskaavan 2040 mukaan suunnittelualuetta on kehitettävä toiminnallisesti monipuolisena palveluiden, työpaikkojen ja asumisen keskittymänä, joka huomioi myös elinkeinoelämän tarpeet. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta katsoo, että seurakunnan toiminta sopisi kaavan asettamiin raameihin. Seurakunnan toiminta edistää

kaikenikäisten hyvinvointia. Pysyvät tilat keskeisellä sijainnilla, juna-aseman naapurissa, mahdollistavat uusia kohtaamisia.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta huomauttaa, että yksityisyyttä ja hienotunteisuutta vaativien tilaisuuksien kannalta kotikirkon sijainti liikekiinteistössä Jokelan pääkadun varrella, supermarketien vieressä, on haastava. Tähän tulisi suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota. Lautakunta toivoo, että asukkaiden kuuleminen ja osallisuus huomioidaan kaavasunnittelun edetessä. Asukkaiden osallisuus yhteisen ympäristön suunnitteluun voi osaltaan edistää heidän hyvinvointiaan.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta toteaa, että liikennejärjestelyissä ja pysäköintialueen mitoituksessa tulee huomioida alueella mahdollisesti lisääntyvä liikenne. Liikenneturvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Pysäköintialueella tulee varmistaa LE-paikkojen riittävyys. Esteettömyysnäkökohdat tulee ylipäätään huomioida suunnittelun edetessä.

Vastine: Yksityisyyden suojan toteutumiseen tullaan kiinnittämään huomiota tarkemmassa suunnittelussa, kun kirkon pysyvä toiminta alueella mahdollistuu asemakaavan muutoksen myötä.

Seurakunta tiedostaa muutostarpeet, jotka koskevat mm. vainajan kuljetukseen käytettävää reittiä sekä Jokelantielle avautuvaa näkymää Kotikirkkosalin kadunpuoleisista isoista ikkunoista. Suunnittelutyö muutoksille on jo käynnissä, jotta niiden toteuttamiseen olisi valmius mahdollisimman pian kaavan saatua lainvoiman.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana on tarkoitus järjestää seurakunnan kanssa yhteistyössä asukastilaisuus.

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta, ja esteettömyysvaatimukset tulee rakentamisessa huomioida maankäyttö- ja rakennuslain sekä esteettömyysasetuksen mukaisesti.

5.12.2023 Ikäihmisten neuvosto

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta toteaa, että pysyville kirkollisille toiminnoille tulee olla Jokelassa vakiintunut paikka. Jokelan kirkon purkamisen jälkeen seurakunnan toimintaa on toteutettu liikekiinteistön tiloissa Jokelan ytimessä.

Tuusulan yleiskaavan 2040 mukaan suunnittelualuetta on kehitettävä toiminnallisesti monipuolisena palveluiden, työpaikkojen ja asumisen keskittymänä, joka huomioi myös elinkeinoelämän tarpeet. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta katsoo, että seurakunnan toiminta sopisi kaavan asettamiin raameihin. Seurakunnan toiminta edistää kaikenikäisten hyvinvointia. Pysyvät tilat keskeisellä sijainnilla, juna- aseman naapurissa, mahdollistavat uusia kohtaamisia.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta huomauttaa, että yksityisyyttä ja hienotunteisuutta vaativien tilaisuuksien kannalta kotikirkon sijainti liikekiinteistössä Jokelan pääkadun varrella, supermarketien vieressä, on haastava. Tähän tulisi suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota. Lautakunta toivoo, että asukkaiden kuuleminen ja osallisuus huomioidaan kaavasunnittelun edetessä. Asukkaiden osallisuus yhteisen ympäristön suunnitteluun voi osaltaan edistää heidän hyvinvointiaan.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta toteaa, että liikennejärjestelyissä ja pysäköintialueen mitoituksessa tulee huomioida alueella mahdollisesti lisääntyvä liikenne. Liikenneturvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Pysäköintialueella tulee varmistaa LE-paikkojen riittävyys. Esteettömyysnäkökohdat tulee ylipäätään huomioida suunnittelun edetessä.

Vastine: Yksityisyyden suojan toteutumiseen tullaan kiinnittämään huomiota tarkemmassa suunnittelussa, kun kirkon pysyvä toiminta alueella mahdollistuu asemakaavan muutoksen myötä.

Seurakunta tiedostaa muutostarpeet, jotka koskevat mm. vainajan kuljetukseen käytettävää reittiä sekä Jokelantielle avautuvaa näkymää Kotikirkkosalin kadunpuoleisista isoista ikkunoista. Suunnittelutyö muutoksille on jo käynnissä, jotta niiden toteuttamiseen olisi valmius mahdollisimman pian kaavan saatua lainvoiman.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana on tarkoitus järjestää seurakunnan kanssa yhteistyössä asukastilaisuus.

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta, ja esteettömyysvaatimukset tulee rakentamisessa huomioida maankäyttö- ja rakennuslain sekä esteettömyysasetuksen mukaisesti.

8.12.2023 Uudenmaan liitto

Kiitos lausuntopyynnöistä koskien seuraavia kaavoja:

- Jokelan Kotikirkko asemakaavan muutos nro 3667, OAS (UML dnro 503/06.02.00/2023)
- Lepola III asemakaava ja asemakaavan muutos nro 3485, OAS (UML dnro 504/06.02.00/2023)
- Länsi-Kolsa, asemakaava ja asemakaavan muutos nro 3511, OAS (UML dnro 505/06.02.00/2023)

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa kyseisistä kaavoista.

Vastine: Merkitään tiedoksi.